



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

Area servizi generali

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Trieste, 25 luglio 2017

Prot. Corr. n. 9/2 - 1/12

Relazione sul rispetto dei requisiti igienico sanitari del Palazzo Carciotti

Prendendo a riferimento le linee guida regionali approvate dal GTR il 29.04.2013 e considerando che nella zona "A" del P.R.G.C. si prevedono delle deroghe ai requisiti imposti dal regolamento edilizio (altezze, volumetrie, rapporti superficie finestrata destinazione d'uso, ...) si può affermare che le destinazioni d'uso (direzionale, magazzini ed unità immobiliari residenziali all'ultimo piano) in cui è censito il palazzo possono essere considerate attuali e corrette anche se sono presenti alcuni locali, in una percentuale di circa 5-6 % del totale, che non raggiungono l'areazione ed illuminazione naturale prevista o ne sono completamente sprovvisti in quanto è consentito l'apporto compensativo di illuminazione ed areazione artificiale.

Questi apporti devono essere comunque dimensionati non solo in funzione della destinazione d'uso, ma anche in funzione delle tipologie lavorative previste in ottemperanza al D.lgs 81/2008 ed s.m.i. .

L'Azienda Sanitaria inoltre generalmente valuta anche l'occupazione da lavoratori in modo durevole; in concreto quando un locale che riunisce solamente in minima parte i requisiti di benessere lavorativo, con una presenza di personale limitata nel tempo e con apporti compensativi può comunque esser considerato idoneo .

Da una disamina progettuale delle sezioni il rispetto delle altezze minime è completamente rispettato senza bisogno di deroghe. I locali direzionali devono aver un'altezza di almeno 2,50m quelli industriali di 3,00m. e quelli accessori di 2,40m .

I servizi accessori (wc lavandini eventuali docce spogliatoi o altro se previste) invece devono essere dimensionati in numero adeguato rapportato ai lavoratori presenti.

I locali destinati ad ufficio devono aver un superficie minima di almeno 8 mq per un addetto e di almeno 12 per due addetti, per ogni lavoratore successivo al secondo si incrementa di 6 mq.

Relativamente alle autorimesse presenti la nuova normativa di prevenzione incendi non si applica in quanto la soglia dei 9 posti auto è stata sostituita dalla metratura che deve essere di almeno 300 mq ; da una disamina dei progetti sono presenti n.2 autorimesse con una superficie complessiva di circa 240 mq.

Conclusioni

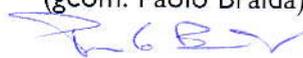
Posto quanto sopra la situazione allo stato reale di Palazzo Carciotti rispetta i requisiti igienico sanitari previsti dalle norme vigenti per quanto concerne destinazioni d'uso, superfici minime dei

locali, altezze e rapporti di aereo illuminazione dei locali . Resta carico del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale. la redazione del fascicolo di Valutazione dei rischi per il corretto impiego dei lavoratori addetti.

**il Professionista Dipendente
del Comune di Trieste**
(arch. Paolo Ricci)



Istruttore Tecnico
(geom. Paolo Braidà)



visto il responsabile di Posizione Organizzativa

(p.ind. Daniele Premrov)

